



Manoir des Pommiers
1, rue des Pommiers
Rivière-du-Loup, Qc
G5R 5K9

Rapport annuel d'activités du Manoir des Pommiers

Exercice financier du
1er janvier au 31 décembre 2013



16 avril 2014

Table des matières

Message du Président

Rapport des activités du conseil d'administration

Annexes

Objets de l'organisme

Liste des administrateurs

Liste du personnel

Liste des résidents

Rapport des vérificateurs externes

États financiers du Manoir des Pommiers au 31 décembre 2013

(Notes pour le lecteur : Le Rapport Annuel d'activités est requis par la Loi et par les Règlements.)

Rapport du président

Nous voilà déjà à la sixième année d'opération de la résidence. Le Manoir des Pommiers qui a été construit pour procurer un logement aux aînés, à bien répondu aux attentes de ces derniers.

Les artisans qui ont travaillé à sa réalisation méritent toutes nos félicitations pour ce beau projet. Déjà, les membres du conseil d'administration étudient la possibilité d'un éventuel agrandissement.

Votre conseil d'administration s'est réuni à 9 reprises au cours de l'année terminée. La situation financière de l'établissement est en bonne santé.

Tel que présenté à l'assemblée annuelle en 2013, nous avons tenu une journée porte ouverte à la population en août 2013. La réponse de la part des personnes venues visiter la maison a été excellente. De très bons commentaires nous ont été soulignés.

Ce qui nous inquiète le plus présentement, c'est l'adoption de la loi 16 qui prendra effet le 1^{er} juillet prochain à l'effet d'avoir la garde permanente, 24 heures, 7 jours par semaine. Cette obligation aura pour effet d'augmenter le budget d'opérations. Nous attendons des assouplissements ce qui permettrait de soustraire les résidences de 50 unités et moins à cette exigence. Mais, hélas, suite aux récentes élections, la situation pourrait changer. Nous vous tiendrons au courant advenant des changements s'il y a lieu dans les prochaines semaines.

En mai dernier, madame Georgette Bélanger nous a remis sa démission au sein du conseil d'administration. Merci à madame Bélanger pour ses services.

Pour conclure, je veux remercier en mon nom et celui des membres du conseil d'administration, monsieur Rino Kirouac, directeur, vous tous, membres du personnel pour votre grand dévouement auprès des résidents et résidentes. Votre empressement à répondre aux besoins de ces derniers est grandement apprécié.

Vous les résidents, locataires, nous sommes heureux de vous accueillir à la résidence. Ce que nous désirons, c'est que vous soyez bien, heureux, et trouver le bonheur afin d'y mieux vivre. N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions afin d'améliorer certains services, en vue de vous assurer un meilleur confort et bien-être à vous tous.

Je vous remercie de votre bonne attention.

Marcel St-Pierre, président

Rapport des activités du conseil d'administration

Afin de satisfaire aux exigences de la Loi et des Règlements généraux, voici le rapport séquentiel des principaux événements que le Conseil d'administration a vécu au cours de la dernière année financière.

Janvier 2013

Engagement d'un nouveau concierge, M. Jean-Rock Dubé. M. Martial Labrie, résident, quittera le mois prochain, la résidence.

L'alarme incendie qui eut lieu le 24 décembre 2012 était dû à un tuyau percé, le tout a été réparé dans la même journée.

Février 2013

Suivi de la préparation de l'assemblée générale. Les états financiers intérimaires du 31 décembre 2012 préparés par le groupe Mallette sont présentés. La demande d'admission de M. Lucien Pelletier et de Mme Jeannine Marquis d'occuper l'appartement 205 est acceptée.

Le conseil d'administration rappelle que le Manoir des Pommiers est une résidence pour les gens autonomes car il ne possède pas l'espace ni les qualifications pour les services aux gens non-autonomes. Des réparations supplémentaires aux tuyaux des gicleurs et l'acquisition d'un nouveau compresseur sont effectués.

Mars 2013

Les derniers préparatifs pour l'assemblée générale sont effectués. Des documents portant sur la loi 16 sont présentés et commentés. Tous sont d'avis que les coûts engendrés par cette loi, ne peuvent être absorbés par tous les résidents. À suivre.

Un autre bris de tuyau à l'entre-toit, a entraîné des dégâts à l'appartement 202 pour un montant de 2,000\$

Mme Marjolaine Lévesque est engagée comme préposée au service à temps partiel pour une fin de semaine sur deux.

Les ententes avec Vidéotron et les assurances Promutuel sont renouvelées.

Avril 2013

Les états financiers du 31 décembre 2012, sont présentés. La date de l'assemblée générale est fixée au 17 avril 2013.

La loi 16 est encore au centre des discussions de la réunion. Aucun développement à ce niveau.

Mai 2013

Les documents portant sur l'éthique, la déontologie et l'engagement à la confidentialité, sont signés par tous les administrateurs, ainsi que par le directeur général.

En ce qui concerne les élections, M. Marcel St-Pierre est élu président, Mme Rollande S. Dickner vice-présidente, M. Gilles Pelletier, secrétaire et trésorier.

Mme Georgette Bélanger donne sa démission comme administrateur du Manoir des Pommiers. Les états financiers intérimaires du 31 mars 2013 sont présentés et acceptés.

La tonte du gazon est confiée à Service Grand Portage et l'entretien du gazon au Jardinier.

Le Manoir a reçu son certificat de conformité de la SHQ.

Juin 2013

Aucune réunion ne fut tenue,

Juillet 2013

La loi 16 est encore présente à nos discussions et une résolution pour appuyer la FOHBGI est effectuée pour que le ministre de la Santé et des Services sociaux du Québec, assouplissent leurs critères d'application.

Le Manoir des Pommiers adhère à la Mutuelle de prévention des OSBL.

Mme Louiselle Rioux, est engagée comme préposée au service les fins de semaine, en remplacement de Mme Marjolaine Lévesque.

Août 2013

Aucune réunion n'est tenue.

Septembre 2013

Le Manoir a procédé à une journée porte ouverte le 29 septembre 2013.

Les états financiers intérimaires du 30 juin 2013 sont présentés et acceptés.

M. Laurent Tremblay de l'appartement 312 a quitté le Manoir, ainsi que Mme Jeanne Lapointe.

La demande d'admission de Mme Dolorès Fradette Larouche d'occuper l'appartement 105 est acceptée.

Un nouveau photocopieur est acheté, l'ancien n'étant pas réparable.

Octobre 2013

Aucune réunion n'est tenue.

Novembre 2013

Les états financiers intérimaires du 30 septembre 2013 sont présentés et acceptés.

La Ville de Rivière du Loup refuse qu'il y ait un stop obligatoire vis-à-vis l'entrée du Manoir.

La loi 16 est encore discutée et nous devrions avoir des nouvelles sous peu, s'il y a des changements.

Deux techniciennes en loisir font un stage de neuf semaines au Manoir et sont bien appréciées des résidents et résidentes.

La fête de l'automne le 29 septembre et l'halloween le 31 octobre, permirent aux résidents et résidentes de fraterniser tous ensemble.

Le déneigement est confié comme l'an passé à la Ferme du Pilote.

Le contrat d'entretien de la pelouse pour 2014 est confié au Jardinier.

Décembre 2013

Aucune réunion n'est tenue.

Activités de loisirs de 2013

Au cours de l'année, plusieurs activités ont été offertes aux résidents.

Des techniciennes en loisirs furent engagées pour assurer de l'animation au Manoir.

Différentes fêtes furent soulignées comme la fête de l'automne, Halloween, Noël, etc.

Un bingo se tient au Manoir tous les mardis.

Une messe et une célébration de la parole ont lieu mensuellement.

Objets de l'association

Les objets pour lesquels la personne morale est constituée sont les suivants, suite à une révision des lettres patentes à la fin de 2007.

1. Gérer et offrir des logements à prix modiques ainsi que des installations et des services connexes exclusivement à l'intention des personnes âgées à revenus faibles ou modestes et/ou à des personnes âgées en légère perte d'autonomie résidant dans la région de Rivière-du-Loup.
2. Acheter ou louer autrement acquérir, posséder, bâtir, développer ou améliorer, restaurer tous terrains ou bâtisses, constructions quelconques nécessaires à la réalisation des objets de la corporation décrites au paragraphe 1 ;
3. Percevoir des sommes d'argent soit par donations, souscriptions, testaments, dons, cadeaux ou autrement toujours dans le but de réaliser les fins de la Corporation ;
4. Maintenir de façon stable et permanente à la corporation un statut non-équivoque de corporation sans but lucratif à des fins exclusivement charitables et maintenir un régime d'occupation des logements aux personnes âgées à revenus faibles ou modestes et/ou à des personnes âgées en légère perte d'autonomie.
5. Faire de façon générale toutes choses ou poser tous gestes nécessaires à la réalisation des buts ci hauts mentionnés.
6. Le tout ne pouvant constituer un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et services sociaux.

Liste des administrateurs

Étaient en fonction au 31 décembre 2013 :

Marcel St-Pierre, président.
Rolande S. Dickner, vice- présidente.
Gilles Pelletier, secrétaire-trésorier.
Christian Ouellet, administrateur.
Régis Harvey, administrateur.
Laurette Roussel, administratrice.

A quitté durant son mandat en 2013 :
Georgette Bélanger.

Liste du personnel

Étaient en fonction au 31 décembre 2013 :

Rino Kirouac, directeur.
Michel Dumont, chef-cuisinier.
Aline Pelletier, cuisinière.
Danny Thériault, préposée au service.
Gisèle Levesque, préposée à l'entretien ménager.
Louiselle Rioux, préposée au service.
Josée-Anne Ross, préposée au service.
Laval Lévesque, préposé au service.
Marjolaine Lévesque, cuisinière et préposée au service.
Jean-Rock Dubé, homme d'entretien.

Liste des résidents au 31 décembre 2013 :

App	Nom
101	Madeleine Jean
103	Adrienne Michaud
105	Dolorès Fradette Larouche
107	Rolande Lebel
109	Alexis Pelletier et Marcelle Parent
111	Lionel Lamarre
201	Georgette Bélanger
202	Rita Soucy
203	Bibiane Viel
204	Fernande Ouellet D'Anjou
205	Lucien Pelletier et Jeannine Marquis
206	Jeannette Dionne
207	Irène B. Michaud
208	Jean-Baptiste Denis
209	Émilienne Ouellet
210	Béatrice Boucher
211	Marthe Ouellet
212	Henri-Paul Berger et Simone Morency
301	Rolande S. Dickner
302	Janine Lemieux
303	Léandre Cimon
304	Aldine Pelletier
305	Laure Beaulieu
306	Fernande Gagnon
307	Jacqueline Dionne
308	Gisèle Bouchard
309	Laurette Roussel
310	Antoinette Nadeau Lévesque
311	Rita Castonguay
312	Rose-Délina Charron

Rapport des vérificateurs externes

et les

États financiers du Manoir des Pommiers au 31 décembre 2013

(Feuilles ci-attachées)